

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000361 от 29.07.2020

"Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Районной в Индустриальном районе г. Ижевска"

Дата первичного размещения: 23.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Южная"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Южная"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Буммашевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7 "а"
	1.2.9	Тип помещений: Офис: помещение 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)244-05-63

	1.4.2	Адрес электронной почты: moril@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: жкйога.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Морилев
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Специализированный застройщик "Южная"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1833055334
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1101840001042
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Морилев
	3.3.2	Имя: Сергей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Морилев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 120-162-207 82
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183402509936
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: единственный участник
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, расположенный в районе ул. Грибоедова - Серова в Индустриальном районе г. Ижевска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Грибоедова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30; Корпус: а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Сапсан"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18303000-53-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -741,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 130 244,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 147 966,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: Общество с ограниченной ответственностью «Холмы-2»
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831157316
	7.2	Сведения о договоре поручительства: 18 АБ 1336867 от 23.05.2019
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: строительство ведется на едином земельном участке по одному разрешению на строительство (разделено на три этапа)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Районная
	9.2.10	Дом: 57
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 653,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Районная
	9.2.10	Дом: 57
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 2
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 919,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Районная
	9.2.10	Дом: 57
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14100,80 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8833,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1695,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10528,40 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9562,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 307,00 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9869,20 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9647,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9647,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инж-гео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840016015
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Каскад"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1833055729
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0034-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛиК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-003123-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инжиниринг+
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-003301-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инжиниринг+"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Йога", ЖК "Йога"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:020836:932
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14158,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: К жилому дому обеспечен подъезд со стороны улиц Районная и Тельмана. Проезжая часть запроектирована шириной 6 м, пешеходные тротуары шириной 1,5 м. Проектируемые дорожные покрытия из асфальтобетона с бортовым камнем.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены гостевые автостоянки на 55 машиномест. Также на гостевой автостоянке предоставлено 14 машиномест и 19 машиномест , в том числе 2 машиноместа для транспорта инвалидов(жилой дом №1.1) и 23 машиноместа, в том числе 3 машиноместа для транспорта инвалидов (жилой дом №1.2)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на территории запроектированы: площадки для отдыха, оборудованные скамьями, урнами, цветочницами с южной стороны; спортивные площадки для жилого дома 1 стр.1 с северо – восточной стороны, жилого дома 1 стр.2 с северо-восточной стороны, жилого дома 2 с юго- западной стороны, оборудуются игровыми комплексами, турниками; детские площадки расположены с юго- западной стороны (жилой дом №1.2 и жилой дом №2), а также с северо - восточной стороны (жилой дом 1.1 и жилой дом 1.2) оборудуются игровыми комплексами, горками, качелями; площадки для хозяйственных целей - с юго- восточной стороны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров ТБО предусматриваются на капитальном покрытии (а/б) с устройством ограждения и кровли из водонепроницаемых материалов. Расположена с западной и юго - западной стороны жилого комплекса.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение путем посева трав и посадкой декоративных кустарников ценных пород, спортгазон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: пандусы, поручни, ограждения, локальное понижение тротуара
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено от электрощитовой домов жилого комплекса. Технические условия на подключение к сетям электроснабжения № 40554 от 14.09.2018 выд. ООО "Ижевские электрические сети", ИНН 1841033006, срок действия до 14.09.2020
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижевские электрические сети"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40554
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 247 353,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 64к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 985 390,69 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ижевск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-552-И-ТУ/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 355 802,02 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4578/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 125в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 378 525,94 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ижевские лифты"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1833050713
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 218
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 133
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 64
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 69
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
2-01	Квартира	2	1	46.6	2
2-02	Квартира	2	1	32.1	1
2-03	Квартира	2	1	27.2	1
2-04	Квартира	2	1	27.2	1
2-05	Квартира	2	1	60.7	3
2-06	Квартира	2	1	42.9	2
2-07	Квартира	2	1	23.9	1
2-08	Квартира	2	1	23.9	1
2-09	Квартира	2	1	42.9	2
2-10	Квартира	2	1	60.7	3
2-11	Квартира	2	1	27.2	1
2-12	Квартира	2	1	27.2	1
2-13	Квартира	2	1	32.1	1
2-14	Квартира	2	1	46.6	2
3-01	Квартира	3	1	46.4	2
3-02	Квартира	3	1	32	1
3-03	Квартира	3	1	27.1	1
3-04	Квартира	3	1	27.1	1
3-05	Квартира	3	1	60.7	3
3-06	Квартира	3	1	42.6	2
3-07	Квартира	3	1	23.8	1
3-08	Квартира	3	1	23.8	1
3-09	Квартира	3	1	42.6	2
3-10	Квартира	3	1	60.7	3
3-11	Квартира	3	1	27.1	1
3-12	Квартира	3	1	27.1	1
3-13	Квартира	3	1	32	1
3-14	Квартира	3	1	46.4	2
4-01	Квартира	4	1	46.4	2
4-02	Квартира	4	1	32	1

4-03	Квартира	4	1	27.1	1
4-04	Квартира	4	1	27.1	1
4-05	Квартира	4	1	60.7	3
4-06	Квартира	4	1	42.6	2
4-07	Квартира	4	1	23.8	1
4-08	Квартира	4	1	23.8	1
4-09	Квартира	4	1	42.6	2
4-10	Квартира	4	1	60.7	3
4-11	Квартира	4	1	27.1	1
4-12	Квартира	4	1	27.1	1
4-13	Квартира	4	1	32	1
4-14	Квартира	4	1	46.4	2
5-01	Квартира	5	1	46.4	2
5-02	Квартира	5	1	32	1
5-03	Квартира	5	1	27	1
5-04	Квартира	5	1	27	1
5-05	Квартира	5	1	60.7	3
5-06	Квартира	5	1	42.6	2
5-07	Квартира	5	1	23.7	1
5-08	Квартира	5	1	23.7	1
5-09	Квартира	5	1	42.6	2
5-10	Квартира	5	1	60.7	3
5-11	Квартира	5	1	27	1
5-12	Квартира	5	1	27	1
5-13	Квартира	5	1	32	1
5-14	Квартира	5	1	46.4	2
6-01	Квартира	6	1	46.4	2
6-02	Квартира	6	1	32	1
6-03	Квартира	6	1	27	1
6-04	Квартира	6	1	27	1
6-05	Квартира	6	1	60.7	3
6-06	Квартира	6	1	42.6	2
6-07	Квартира	6	1	23.7	1
6-08	Квартира	6	1	23.7	1
6-09	Квартира	6	1	42.6	2
6-10	Квартира	6	1	60.7	3
6-11	Квартира	6	1	27	1
6-12	Квартира	6	1	27	1
6-13	Квартира	6	1	32	1
6-14	Квартира	6	1	46.4	2
7-01	Квартира	7	1	46.4	2
7-02	Квартира	7	1	32	1
7-03	Квартира	7	1	27	1

7-04	Квартира	7	1	27	1
7-05	Квартира	7	1	60.7	3
7-06	Квартира	7	1	42.6	2
7-07	Квартира	7	1	23.7	1
7-08	Квартира	7	1	23.7	1
7-09	Квартира	7	1	42.6	2
7-10	Квартира	7	1	60.7	3
7-11	Квартира	7	1	27	1
7-12	Квартира	7	1	27	1
7-13	Квартира	7	1	32	1
7-14	Квартира	7	1	46.4	2
8-01	Квартира	8	1	46.4	2
8-02	Квартира	8	1	32	1
8-03	Квартира	8	1	27	1
8-04	Квартира	8	1	27	1
8-05	Квартира	8	1	60.7	3
8-06	Квартира	8	1	42.6	2
8-07	Квартира	8	1	23.7	1
8-08	Квартира	8	1	23.7	1
8-09	Квартира	8	1	42.6	2
8-10	Квартира	8	1	60.7	3
8-11	Квартира	8	1	27	1
8-12	Квартира	8	1	27	1
8-13	Квартира	8	1	32	1
8-14	Квартира	8	1	46.4	2
9-01	Квартира	9	1	46.2	2
9-02	Квартира	9	1	31.8	1
9-03	Квартира	9	1	55.3	2
9-04	Квартира	9	1	60.7	3
9-05	Квартира	9	1	42.4	2
9-06	Квартира	9	1	23.5	1
9-07	Квартира	9	1	23.5	1
9-08	Квартира	9	1	42.4	2
9-09	Квартира	9	1	60.7	3
9-10	Квартира	9	1	55.3	2
9-11	Квартира	9	1	31.8	1
9-12	Квартира	9	1	46.2	2
10-01	Квартира	10	1	46.2	2
10-02	Квартира	10	1	31.8	1
10-03	Квартира	10	1	55.3	2
10-04	Квартира	10	1	60.7	3
10-05	Квартира	10	1	42.4	2
10-06	Квартира	10	1	23.5	1

10-07	Квартира	10	1	23.5	1
10-08	Квартира	10	1	42.4	2
10-09	Квартира	10	1	60.7	3
10-10	Квартира	10	1	55.3	2
10-11	Квартира	10	1	31.8	1
10-12	Квартира	10	1	46.2	2
11-01	Квартира	11	1	46.2	2
11-02	Квартира	11	1	31.8	1
11-03	Квартира	11	1	55.3	2
11-04	Квартира	11	1	60.7	3
11-05	Квартира	11	1	42.4	2
11-06	Квартира	11	1	23.5	1
11-07	Квартира	11	1	23.5	1
11-08	Квартира	11	1	42.4	2
11-09	Квартира	11	1	60.7	3
11-10	Квартира	11	1	55.3	2
11-11	Квартира	11	1	31.8	1
11-12	Квартира	11	1	46.2	2
12-01	Квартира	12	1	46.2	2
12-02	Квартира	12	1	31.8	1
12-03	Квартира	12	1	55.3	2
12-04	Квартира	12	1	60.7	3
12-05	Квартира	12	1	42.4	2
12-06	Квартира	12	1	23.5	1
12-07	Квартира	12	1	23.5	1
12-08	Квартира	12	1	42.4	2
12-09	Квартира	12	1	60.7	3
12-10	Квартира	12	1	55.3	2
12-11	Квартира	12	1	31.8	1
12-12	Квартира	12	1	46.2	2
13-01	Квартира	13	1	46.2	2
13-02	Квартира	13	1	31.8	1
13-03	Квартира	13	1	55.3	2
13-04	Квартира	13	1	60.7	3
13-05	Квартира	13	1	42.4	2
13-06	Квартира	13	1	23.5	1
13-07	Квартира	13	1	23.5	1
13-08	Квартира	13	1	42.4	2
13-09	Квартира	13	1	60.7	3
13-10	Квартира	13	1	55.3	2
13-11	Квартира	13	1	31.8	1
13-12	Квартира	13	1	46.2	2
14-01	Квартира	14	1	46.2	2

14-02	Квартира	14	1	31.8	1
14-03	Квартира	14	1	55.3	2
14-04	Квартира	14	1	60.7	3
14-05	Квартира	14	1	42.4	2
14-06	Квартира	14	1	23.5	1
14-07	Квартира	14	1	23.5	1
14-08	Квартира	14	1	42.4	2
14-09	Квартира	14	1	60.7	3
14-10	Квартира	14	1	55.3	2
14-11	Квартира	14	1	31.8	1
14-12	Квартира	14	1	46.2	2
15-01	Квартира	15	1	46.2	2
15-02	Квартира	15	1	31.8	1
15-03	Квартира	15	1	55.3	2
15-04	Квартира	15	1	60.7	3
15-05	Квартира	15	1	42.4	2
15-06	Квартира	15	1	23.5	1
15-07	Квартира	15	1	23.5	1
15-08	Квартира	15	1	42.4	2
15-09	Квартира	15	1	60.7	3
15-10	Квартира	15	1	55.3	2
15-11	Квартира	15	1	31.8	1
15-12	Квартира	15	1	46.2	2
16-01	Квартира	16	1	46.2	2
16-02	Квартира	16	1	31.8	1
16-03	Квартира	16	1	55.3	2
16-04	Квартира	16	1	60.7	3
16-05	Квартира	16	1	42.4	2
16-06	Квартира	16	1	23.5	1
16-07	Квартира	16	1	23.5	1
16-08	Квартира	16	1	42.4	2
16-09	Квартира	16	1	60.7	3
16-10	Квартира	16	1	55.3	2
16-11	Квартира	16	1	31.8	1
16-12	Квартира	16	1	46.2	2
17-01	Квартира	17	1	46.2	2
17-02	Квартира	17	1	31.8	1
17-03	Квартира	17	1	55.3	2
17-04	Квартира	17	1	60.7	3
17-05	Квартира	17	1	42.4	2
17-06	Квартира	17	1	23.5	1
17-07	Квартира	17	1	23.5	1
17-08	Квартира	17	1	42.4	2

17-09	Квартира	17	1	60.7	3
17-10	Квартира	17	1	55.3	2
17-11	Квартира	17	1	31.8	1
17-12	Квартира	17	1	46.2	2
18-01	Квартира	18	1	46.2	2
18-02	Квартира	18	1	31.8	1
18-03	Квартира	18	1	55.3	2
18-04	Квартира	18	1	60.7	3
18-05	Квартира	18	1	42.4	2
18-06	Квартира	18	1	23.5	1
18-07	Квартира	18	1	23.5	1
18-08	Квартира	18	1	42.4	2
18-09	Квартира	18	1	60.7	3
18-10	Квартира	18	1	55.3	2
18-11	Квартира	18	1	31.8	1
18-12	Квартира	18	1	46.2	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
01	нежилое помещение	1	1	591	Выставочный зал 1	97.5
					Выставочный зал 2	332.2
					Выставочный зал 3	161.3
02	нежилое помещение	2	1	4.3	Колясочная (кладовая)	4.3
03	нежилое помещение	2	1	3.4	Колясочная (кладовая)	3.4
04	нежилое помещение	2	1	4.1	Колясочная (кладовая)	4.1
05	нежилое помещение	2	1	3.6	Колясочная (кладовая)	3.6
06	нежилое помещение	3	1	4.3	Колясочная (кладовая)	4.3
07	нежилое помещение	3	1	3.4	Колясочная (кладовая)	3.4
08	нежилое помещение	3	1	4.1	Колясочная (кладовая)	4.1
09	нежилое помещение	3	1	3.6	Колясочная (кладовая)	3.6
10	нежилое помещение	4	1	4.3	Колясочная (кладовая)	4.3
11	нежилое помещение	4	1	3.4	Колясочная (кладовая)	3.4
12	нежилое помещение	4	1	4.1	Колясочная (кладовая)	4.1
13	нежилое помещение	4	1	3.6	Колясочная (кладовая)	3.6
14	нежилое помещение	5	1	4.3	Колясочная (кладовая)	4.3
15	нежилое помещение	5	1	3.2	Колясочная (кладовая)	3.2
16	нежилое помещение	5	1	3.9	Колясочная (кладовая)	3.9
17	нежилое помещение	5	1	3.6	Колясочная (кладовая)	3.6
18	нежилое помещение	6	1	4.3	Колясочная (кладовая)	4.3
19	нежилое помещение	6	1	3.2	Колясочная (кладовая)	3.2
20	нежилое помещение	6	1	3.9	Колясочная (кладовая)	3.9
21	нежилое помещение	6	1	3.6	Колясочная (кладовая)	3.6

108	нежилое помещение	1	1	13.25	парковочное место (машино-место)	13.25
109	нежилое помещение	1	1	13.25	парковочное место (машино-место)	13.25
110	нежилое помещение	1	1	13.25	парковочное место (машино-место)	13.25
111	нежилое помещение	1	1	13.25	парковочное место (машино-место)	13.25
112	нежилое помещение	1	1	13.25	парковочное место (машино-место)	13.25
113	нежилое помещение	1	1	13.25	парковочное место (машино-место)	13.25
114	нежилое помещение	1	1	13.25	парковочное место (машино-место)	13.25
115	нежилое помещение	1	1	13.25	парковочное место (машино-место)	13.25
116	нежилое помещение	1	1	13.25	парковочное место (машино-место)	13.25
117	нежилое помещение	1	1	13.25	парковочное место (машино-место)	13.25
118	нежилое помещение	1	1	13.25	парковочное место (машино-место)	13.25
119	нежилое помещение	1	1	13.25	парковочное место (машино-место)	13.25
120	нежилое помещение	1	1	13.25	парковочное место (машино-место)	13.25
121	нежилое помещение	1	1	13.25	парковочное место (машино-место)	13.25
122	нежилое помещение	1	1	13.25	парковочное место (машино-место)	13.25
123	нежилое помещение	1	1	13.25	парковочное место (машино-место)	13.25
124	нежилое помещение	1	1	13.25	парковочное место (машино-место)	13.25
125	нежилое помещение	1	1	13.25	парковочное место (машино-место)	13.25
126	нежилое помещение	1	1	13.25	парковочное место (машино-место)	13.25
127	нежилое помещение	1	1	13.25	парковочное место (машино-место)	13.25
128	нежилое помещение	1	1	13.25	парковочное место (машино-место)	13.25
129	нежилое помещение	1	1	13.25	парковочное место (машино-место)	13.25
130	нежилое помещение	1	1	13.25	парковочное место (машино-место)	13.25
131	нежилое помещение	1	1	13.25	парковочное место (машино-место)	13.25
132	нежилое помещение	1	1	13.25	парковочное место (машино-место)	13.25
133	нежилое помещение	1	1	13.25	парковочное место (машино-место)	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье 1	подвал	техническое	95.5
2	Техническое подполье 2	подвал	техническое	129
3	Техническое подполье 3	подвал	техническое	351.6
4	Электрощитовая	подвал	техническое	13.1
5	Помещение ИТП	подвал	техническое	50.2
6	Помещение ПНВС	подвал	техническое	58.9
7	Насосная пожаротушения	подвал	техническое	41
8	Лесничная клетка	повал	техническое	15.9
9	Тамбур 1	Подъезд, 1 этаж	общественное	8.8
10	Тамбур 2	Подъезд, 1 этаж	общественное	9.8
11	Вестибюль	Подъезд, 1 этаж	общественное	24.4

12	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд, 1 этаж	техническое	3.8
13	Комната консьержа	Подъезд, 1 этаж	общественное	17
14	Лифтовый холл	Подъезд, 1 этаж	общественное	9.7
15	Шахты лифта	подъезд	техническое	16
16	Лестничная клетка	Подъезд, 1 этаж	техническое	14.6
17	Тамбур 3	Подъезд, 1 этаж	общественное	4
18	Тамбур 4	Подъезд, 1 этаж	общественное	3.6
19	Вход в подвал	Подъезд, 1 этаж	техническое	11.2
20	Коридор 1	Подъезд, 2 этаж	техническое	42.6
21	Тамбур 1	Подъезд, 2 этаж	общественное	9.4
22	Балкон (воздушная зона)	Подъезд, 2 этаж	общественное	5.2
23	Лестничная клетка	Подъезд, 2 этаж	техническое	14.1
24	Коридор 2	Подъезд, 2 этаж	техническое	41.1
25	Лифтовый холл	Подъезд, 2 этаж	общественное	9.6
26	Коридор 1	Подъезд, 3 этаж	техническое	41
27	Тамбур 1	Подъезд, 3 этаж	общественное	9.4
28	Балкон (воздушная зона)	Подъезд, 3 этаж	общественное	5.2
29	Лестничная клетка	Подъезд, 3 этаж	техническое	14.1
30	Коридор 2	Подъезд, 3 этаж	техническое	42.6
31	Лифтовый холл	Подъезд, 3 этаж	общественное	9.6
32	Коридор 1	Подъезд, 4 этаж	техническое	41
33	Тамбур 1	Подъезд, 4 этаж	общественное	9.4
34	Балкон (воздушная зона)	Подъезд, 4 этаж	общественное	5.2
35	Лестничная клетка	Подъезд, 4 этаж	техническое	14.2
36	Коридор 2	Подъезд, 4 этаж	техническое	42.5
37	Лифтовый холл	Подъезд, 4 этаж	общественное	9.7
38	Коридор 1	Подъезд, 5 этаж	техническое	40.7
39	Тамбур 1	Подъезд, 5 этаж	общественное	9.4
40	Балкон (воздушная зона)	Подъезд, 5 этаж	общественное	5.2
41	Лестничная клетка	Подъезд, 5 этаж	техническое	14.1
42	Коридор 2	Подъезд, 5 этаж	техническое	42.2
43	Лифтовый холл	Подъезд, 5 этаж	общественное	9.6
44	Коридор 1	Подъезд, 6 этаж	техническое	40.7
45	Тамбур 1	Подъезд, 6 этаж	общественное	9.4
46	Балкон (воздушная зона)	Подъезд, 6 этаж	общественное	5.2
47	Лестничная клетка	Подъезд, 6 этаж	техническое	14.1
48	Коридор 2	Подъезд, 6 этаж	техническое	42.2
49	Лифтовый холл	Подъезд, 6 этаж	общественное	9.6
50	Коридор 1	Подъезд, 7 этаж	техническое	40.7
51	Тамбур 1	Подъезд, 7 этаж	общественное	9.4
52	Балкон (воздушная зона)	Подъезд, 7 этаж	общественное	5.2
53	Лестничная клетка	Подъезд, 7 этаж	техническое	14.1
54	Коридор 2	Подъезд, 7 этаж	техническое	42.2

55	Лифтовый холл	Подъезд, 7 этаж	общественное	9.6
56	Коридор 1	Подъезд, 8 этаж	техническое	40.7
57	Тамбур 1	Подъезд, 8 этаж	общественное	9.4
58	Балкон (воздушная зона)	Подъезд, 8 этаж	общественное	5.2
59	Лестничная клетка	Подъезд, 8 этаж	техническое	14.1
60	Коридор 2	Подъезд, 8 этаж	техническое	42.2
61	Лифтовый холл	Подъезд, 8 этаж	общественное	9.6
62	Коридор 1	Подъезд, 9 этаж	техническое	40.6
63	Тамбур 1	Подъезд, 9 этаж	общественное	9.4
64	Балкон (воздушная зона)	Подъезд, 9 этаж	общественное	5.2
65	Лестничная клетка	Подъезд, 9 этаж	техническое	14.1
66	Коридор 2	Подъезд, 9 этаж	техническое	42.1
67	Лифтовый холл	Подъезд, 9 этаж	общественное	9.6
68	Коридор 1	Подъезд, 10 этаж	техническое	40.6
69	Тамбур 1	Подъезд, 10 этаж	общественное	9.4
70	Балкон (воздушная зона)	Подъезд, 10 этаж	общественное	5.2
71	Лестничная клетка	Подъезд, 10 этаж	техническое	14.1
72	Коридор 2	Подъезд, 10 этаж	техническое	42.1
73	Лифтовый холл	Подъезд, 10 этаж	общественное	9.6
74	Коридор 1	Подъезд, 11 этаж	техническое	40.6
75	Тамбур 1	Подъезд, 11 этаж	общественное	9.4
76	Балкон (воздушная зона)	Подъезд, 11 этаж	общественное	5.2
77	Лестничная клетка	Подъезд, 11 этаж	техническое	14.1
78	Коридор 2	Подъезд, 11 этаж	техническое	42.1
79	Лифтовый холл	Подъезд, 11 этаж	общественное	9.6
80	Коридор 1	Подъезд, 12 этаж	техническое	40.6
81	Тамбур 1	Подъезд, 12 этаж	общественное	9.4
82	Балкон (воздушная зона)	Подъезд, 12 этаж	общественное	5.2
83	Лестничная клетка	Подъезд, 12 этаж	техническое	14.1
84	Коридор 2	Подъезд, 12 этаж	техническое	42.1
85	Лифтовый холл	Подъезд, 12 этаж	общественное	9.6
86	Коридор 1	Подъезд, 13 этаж	техническое	40.6
87	Тамбур 1	Подъезд, 13 этаж	общественное	9.4
88	Балкон (воздушная зона)	Подъезд, 13 этаж	общественное	5.2
89	Лестничная клетка	Подъезд, 13 этаж	техническое	14.1
90	Коридор 2	Подъезд, 13 этаж	техническое	42.1
91	Лифтовый холл	Подъезд, 13 этаж	общественное	9.6
92	Коридор 1	Подъезд, 14 этаж	техническое	40.6
93	Тамбур 1	Подъезд, 14 этаж	общественное	9.4
94	Балкон (воздушная зона)	Подъезд, 14 этаж	общественное	5.2
95	Лестничная клетка	Подъезд, 14 этаж	техническое	14.1
96	Коридор 2	Подъезд, 14 этаж	техническое	42.1
97	Лифтовый холл	Подъезд, 14 этаж	общественное	9.6

98	Коридор 1	Подъезд, 15 этаж	техническое	40.6
99	Тамбур 1	Подъезд, 15 этаж	общественное	9.4
100	Балкон (воздушная зона)	Подъезд, 15 этаж	общественное	5.2
101	Лестничная клетка	Подъезд, 15 этаж	техническое	14.1
102	Коридор 2	Подъезд, 15 этаж	техническое	42.1
103	Лифтовый холл	Подъезд, 15 этаж	общественное	9.6
104	Коридор 1	Подъезд, 16 этаж	техническое	40.6
105	Тамбур 1	Подъезд, 16 этаж	общественное	9.4
106	Балкон (воздушная зона)	Подъезд, 16 этаж	общественное	5.2
107	Лестничная клетка	Подъезд, 16 этаж	техническое	14.1
108	Коридор 2	Подъезд, 16 этаж	техническое	42.1
109	Лифтовый холл	Подъезд, 16 этаж	общественное	9.6
110	Коридор 1	Подъезд, 17 этаж	техническое	40.6
111	Тамбур 1	Подъезд, 17 этаж	общественное	9.4
112	Балкон (воздушная зона)	Подъезд, 17 этаж	общественное	5.2
113	Лестничная клетка	Подъезд, 17 этаж	техническое	14.1
114	Коридор 2	Подъезд, 17 этаж	техническое	42.1
115	Лифтовый холл	Подъезд, 17 этаж	общественное	9.6
116	Коридор 1	Подъезд, 18 этаж	техническое	40.6
117	Тамбур 1	Подъезд, 18 этаж	общественное	9.4
118	Балкон (воздушная зона)	Подъезд, 18 этаж	общественное	5.2
119	Лестничная клетка	Подъезд, 18 этаж	техническое	14.1
120	Коридор 2	Подъезд, 18 этаж	техническое	42.1
121	Лифтовый холл	Подъезд, 18 этаж	общественное	9.6
122	Технический чердак 1	чердак	техническое	252.3
123	Технический чердак 2	чердак	техническое	486.3
124	Лестничная клетка	чердак	техническое	14.5
125	Балкон (воздушная зона)	чердак	техническое	5.2
126	Лестничная клетка	кровля	техническое	14.5
127	Машинное помещение лифтов	кровля	техническое	26
128	Котельная	кровля	техническое	38.1
129	Помещение автостоянки	помещение автостоянки	техническое	1432.5
130	Помещение уборочного инвентаря	помещение автостоянки	техническое	3.5
131	Санузел	помещение автостоянки	техническое	2.8
132	Помещение для хранения отработанных люминисцентных ламп	помещение автостоянки	техническое	4.6
133	Контрольно-пропускной пункт	помещение автостоянки	техническое	17.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Лестнично-лифтовой блок, кровля (машинное помещение лифтов)	Лифты, 3 шт.: грузоподъемность 400, 600 и 1000 кг., станции управления лифтами	Вертикальный транспорт
2	Лестнично-лифтовой блок, машинное отделение,	автоматизированная система диспетчерского контроля, управления и связи	система контроля за работой лифтов
3	Техническое подполье (электрощитовая), подземная часть жилого дома, жилые этажи	Вводная панель ВРУ с устройствами АВРН, приборы учета электроэнергии, ЩЭ, ЩС, система заземления, система рабочего и аварийного освещения	Система электроснабжения
4	Техническое подполье (помещение ПВНС), подземная часть жилого дома, жилые этажи, помещение автостоянки	Сеть внутреннего водопровода, повысительная насосная станция холодного водоснабжения, узлы учета воды, в том числе система автоматики, электроснабжения	система холодного водоснабжения
5	Техническое подполье (помещение насосной пожаротушения), подвальная часть жилого дома, жилые этажи, помещение автостоянки	система автоматики, пожарные краны, пожарные гидранты	система пожаротушения
6	Кровля (помещение котельной), подвальная часть жилого дома (помещение ИТП), жилые этажи, помещение автостоянки	Индивидуальный тепловой пункт, трубопроводы системы горячего водоснабжения,	система горячего водоснабжения
7	кровля (помещение котельной), подвальная часть жилого дома (помещение ИТП), жилые этажи	автономная котельная, система вентиляции котельной, индивидуальный тепловой пункт, трубопроводы системы теплоснабжения (отдельно на жилую и нежилую часть), узлы учета тепла	система теплоснабжения
8	Техническое подполье, подвальная часть жилого дома, технический чердак, жилые этажи, помещение автостоянки	внутренние сети бытовой канализации, внутренние водостоки, аварийные стоки из помещения насосной и ИТП, дренажные насосы, вентиляционные трубопроводы	система водоотведения
9	кровля (помещение котельной), стена здания	газопровод, газовое оборудование, автоматическая система безопасности	система газоснабжения котельной
10	Техническое подполье, подвальная часть жилого дома, технический чердак, жилые этажи, помещение автостоянки	Система приточной вентиляции, вентиляционные каналы, вентиляторы	система общеобменной вентиляции
11	Технический чердак, кровля, этажные холлы, помещение автостоянки	Вентилятор и клапана дымоудаления	Система дымоудаления воздуха из коридоров и из помещений автостоянки
12	Технический чердак, кровля, шахта лифта.	Вентилятор системы ПД1 и переточные клапана.	Система подпора воздуха в лифтовую шахту.
13	Этажные холлы, помещение консьержа (1 этаж), помещение автостоянки	Автоматические извещатели пожарные дымовые, Автоматические извещатели пожарные ручные. Оповещатели о пожаре. Прибор проемно-контрольный охранный пожарный Сигнал-20.	Система оповещения о пожаре, пожарная сигнализация
14	Техподполье, жилые этажи.	телекоммуникационные шкафы с оборудованием, этажные щиты, внутридомовые сети	Телефония , интернет, телевидение.
15	кровля, жилые этажи.	Мачта с набором телеантен МВ и ДМВ диапазонов с усилителями телесигналов, абонентская сеть.	Телевидение.
16	Кровля, чердак, стены здания, придомовая территория	ливневая канализация с очистными сооружениями, водосток для отвода талых и дождевых вод с кровли здания, очистные сооружения, дождеприемники и колодцы	отвод дождевых и талых вод
17	помещение автостоянки	КПП, система контроля и управления доступом (шлагбаум), система досмотра	обеспечение безопасности - система контроля доступа - охрана

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 421 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:020836:932
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810804240005632
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 145
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 474,9 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3,9 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 591,7 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 311 214 100 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 163 800 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 20 709 500 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отопление и ГВС всего жилого комплекса предусмотрено от собственной газовой котельной. Размер платы за подключение к системе газоснабжения, указанный в п. 14.1.8., включает в себя подключение всех проектируемых объектов в составе жилого комплекса (дом № 1 стр.1, № 1 стр.2, №2) Условия подключения к центральной системе водоотведения предусмотрены договором № 444-16к от 12.04.2019 (ТУ № 64к от 12.04.2019 г. выданы на основании ранее выданных тех. условий № 274 от 04.04.2018 г.). Размер платы за подключение к системе водоотведения, указанный в п. 14.1.8., включает в себя подключение всех проектируемых объектов в составе жилого комплекса (дом № 1 стр.1, № 1 стр.2, №2). Условия подключения к центральной системе водоснабжения предусмотрены договором № 423-16в от 10.04.2019 (ТУ № 125в от 10.04.2019 г. выданы на основании ранее выданных тех. условий № 274 от 04.04.2018 г.). Размер платы за подключение к центральной системе водоснабжения, указанный в п. 14.1.8., включает в себя подключение всех проектируемых объектов в составе жилого комплекса (дом № 1 стр.1, № 1 стр.2, №2) Условия подключения к сетям электроснабжения предусмотрены договором № ТП-23/3619 от 14.09.2018 (ТУ № 40554 от 14.09.2018 г. выданы на основании ранее выданных тех. условий № 39718 от 07.05.2018 г.). Размер платы за подключение к сетям электроснабжения, указанный в п. 14.1.8., включает в себя подключение всех проектируемых объектов в составе жилого комплекса (дом № 1 стр.1, № 1 стр.2, №2)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инж-гео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840016015
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Каскад"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1833055729
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0034-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛиК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-003123-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инжиниринг+
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-003301-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инжиниринг+"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:020836:932
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14158,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: К жилому дому обеспечен подъезд со стороны улиц Районная и Тельмана. Проезжая часть запроектирована шириной 6 м, пешеходные тротуары шириной 1,5 м. Проектируемые дорожные покрытия из асфальтобетона с бортовым камнем.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены гостевые автостоянки на 55 машиномест. Также на гостевой автостоянке предоставлено 14 машиномест и 19 машиномест , в том числе 2 машиноместа для транспорта инвалидов(жилой дом №1.1) и 23 машиноместа, в том числе 3 машиноместа для транспорта инвалидов (жилой дом №1.2)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на территории запроектированы: площадки для отдыха, оборудованные скамьями, урнами, цветочницами с южной стороны; спортивные площадки для жилого дома 1 стр.1 с северо – восточной стороны, жилого дома 1 стр.2 с северо-восточной стороны, жилого дома 2 с юго-западной стороны, оборудуются игровыми комплексами, турниками; детские площадки расположены с юго- западной стороны (жилой дом №1.2 и жилой дом №2), а также с северо - восточной стороны (жилой дом 1.1 и жилой дом 1.2) оборудуются игровыми комплексами, горками, качелями; площадки для хозяйственных целей - с юго- восточной стороны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров ТБО предусматриваются на капитальном покрытии (а/б) с устройством ограждения и кровли из водонепроницаемых материалов. Расположена с западной и юго - западной стороны жилого комплекса.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение путем посева трав и посадкой декоративных кустарников ценных пород, спортгазон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: пандусы, поручни, ограждения, локальное понижение тротуара
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено от электрощитовой домов жилого комплекса. Технические условия на подключение к сетям электроснабжения № 40554 от 14.09.2018 выд. ООО "Ижевские электрические сети", ИНН 1841033006, срок действия до 14.09.2020
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижевские электрические сети"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40554
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 247 353,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 64к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 985 390,69 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ижевск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-552-И-ТУ/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 355 802,02 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4578/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 125в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 378 525,94 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ижевские лифты"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1833050713
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 174
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-01	Квартира	1	1	54.54	1
1-02	Квартира	1	1	55.38	1
1-03	Квартира	1	1	68.46	1
1-04	Квартира	1	1	52.8	1
2-01	Квартира	2	1	53.17	2
2-02	Квартира	2	1	42.97	2
2-03	Квартира	2	1	66.96	3
2-04	Квартира	2	1	76.46	4
2-05	Квартира	2	1	36.01	1
2-06	Квартира	2	1	36.11	1
2-07	Квартира	2	1	76.66	4
2-08	Квартира	2	1	66.66	3
2-09	Квартира	2	1	43.07	2
2-10	Квартира	2	1	53.27	2
3-01	Квартира	3	1	53.17	2
3-02	Квартира	3	1	42.97	2
3-03	Квартира	3	1	66.86	3
3-04	Квартира	3	1	76.46	4
3-05	Квартира	3	1	36.01	1
3-06	Квартира	3	1	36.01	1
3-07	Квартира	3	1	76.46	4
3-08	Квартира	3	1	66.56	3
3-09	Квартира	3	1	42.97	2
3-10	Квартира	3	1	53.17	2
4-01	Квартира	4	1	53.17	2
4-02	Квартира	4	1	42.97	2
4-03	Квартира	4	1	66.86	3
4-04	Квартира	4	1	76.46	4
4-05	Квартира	4	1	36.01	1
4-06	Квартира	4	1	36.01	1

4-07	Квартира	4	1	76.46	4
4-08	Квартира	4	1	66.56	3
4-09	Квартира	4	1	42.97	2
4-10	Квартира	4	1	53.17	2
5-01	Квартира	5	1	52.97	2
5-02	Квартира	5	1	42.87	2
5-03	Квартира	5	1	66.86	3
5-04	Квартира	5	1	76.46	4
5-05	Квартира	5	1	35.91	1
5-06	Квартира	5	1	35.91	1
5-07	Квартира	5	1	76.46	4
5-08	Квартира	5	1	66.56	3
5-09	Квартира	5	1	42.87	2
5-10	Квартира	5	1	52.97	2
6-01	Квартира	6	1	52.97	2
6-02	Квартира	6	1	42.87	2
6-03	Квартира	6	1	66.86	3
6-04	Квартира	6	1	76.46	4
6-05	Квартира	6	1	35.91	1
6-06	Квартира	6	1	35.91	1
6-07	Квартира	6	1	76.46	4
6-08	Квартира	6	1	66.56	3
6-09	Квартира	6	1	42.87	2
6-10	Квартира	6	1	52.97	2
7-01	Квартира	7	1	52.97	2
7-02	Квартира	7	1	42.87	2
7-03	Квартира	7	1	66.86	3
7-04	Квартира	7	1	76.46	4
7-05	Квартира	7	1	35.91	1
7-06	Квартира	7	1	35.91	1
7-07	Квартира	7	1	76.46	4
7-08	Квартира	7	1	66.56	3
7-09	Квартира	7	1	42.87	2
7-10	Квартира	7	1	52.97	2
8-01	Квартира	8	1	52.97	2
8-02	Квартира	8	1	42.87	2
8-03	Квартира	8	1	66.86	3
8-04	Квартира	8	1	76.48	4
8-05	Квартира	8	1	35.91	1
8-06	Квартира	8	1	35.91	1
8-07	Квартира	8	1	76.46	4
8-08	Квартира	8	1	66.56	3
8-09	Квартира	8	1	42.87	2

8-10	Квартира	8	1	52.97	2
9-01	Квартира	9	1	52.97	2
9-02	Квартира	9	1	42.87	2
9-03	Квартира	9	1	66.86	3
9-04	Квартира	9	1	76.46	4
9-05	Квартира	9	1	35.91	1
9-06	Квартира	9	1	35.91	1
9-07	Квартира	9	1	76.48	4
9-08	Квартира	9	1	66.58	3
9-09	Квартира	9	1	42.87	2
9-10	Квартира	9	1	52.97	2
10-01	Квартира	10	1	52.77	2
10-02	Квартира	10	1	42.77	2
10-03	Квартира	10	1	66.76	3
10-04	Квартира	10	1	76.06	4
10-05	Квартира	10	1	35.71	1
10-06	Квартира	10	1	35.71	1
10-07	Квартира	10	1	76.06	4
10-08	Квартира	10	1	66.48	3
10-09	Квартира	10	1	42.77	2
10-10	Квартира	10	1	52.77	2
11-01	Квартира	11	1	52.77	2
11-02	Квартира	11	1	42.77	2
11-03	Квартира	11	1	66.76	3
11-04	Квартира	11	1	75.96	4
11-05	Квартира	11	1	35.71	1
11-06	Квартира	11	1	35.71	1
11-07	Квартира	11	1	75.96	4
11-08	Квартира	11	1	66.46	3
11-09	Квартира	11	1	42.77	2
11-10	Квартира	11	1	52.77	2
12-01	Квартира	12	1	52.77	2
12-02	Квартира	12	1	42.77	2
12-03	Квартира	12	1	66.76	3
12-04	Квартира	12	1	75.96	4
12-05	Квартира	12	1	35.71	1
12-06	Квартира	12	1	35.71	1
12-07	Квартира	12	1	75.96	4
12-08	Квартира	12	1	66.46	3
12-09	Квартира	12	1	42.77	2
12-10	Квартира	12	1	52.77	2
13-01	Квартира	13	1	52.77	2
13-02	Квартира	13	1	42.77	2

13-03	Квартира	13	1	66.76	3
13-04	Квартира	13	1	75.96	4
13-05	Квартира	13	1	35.71	1
13-06	Квартира	13	1	35.71	1
13-07	Квартира	13	1	75.96	4
13-08	Квартира	13	1	66.48	3
13-09	Квартира	13	1	42.77	2
13-10	Квартира	13	1	52.77	2
14-01	Квартира	14	1	52.77	2
14-02	Квартира	14	1	42.77	2
14-03	Квартира	14	1	66.76	3
14-04	Квартира	14	1	75.96	4
14-05	Квартира	14	1	35.71	1
14-06	Квартира	14	1	35.71	1
14-07	Квартира	14	1	75.98	4
14-08	Квартира	14	1	66.46	3
14-09	Квартира	14	1	42.77	2
14-10	Квартира	14	1	52.77	2
15-01	Квартира	15	1	52.77	2
15-02	Квартира	15	1	42.77	2
15-03	Квартира	15	1	66.76	3
15-04	Квартира	15	1	75.96	4
15-05	Квартира	15	1	35.71	1
15-06	Квартира	15	1	35.71	1
15-07	Квартира	15	1	75.96	4
15-08	Квартира	15	1	66.46	3
15-09	Квартира	15	1	42.77	2
15-10	Квартира	15	1	52.77	2
16-01	Квартира	16	1	52.77	2
16-02	Квартира	16	1	42.77	2
16-03	Квартира	16	1	66.76	3
16-04	Квартира	16	1	75.96	4
16-05	Квартира	16	1	35.73	1
16-06	Квартира	16	1	35.73	1
16-07	Квартира	16	1	75.96	4
16-08	Квартира	16	1	66.46	3
16-09	Квартира	16	1	42.77	2
16-10	Квартира	16	1	52.77	2
17-01	Квартира	17	1	52.77	2
17-02	Квартира	17	1	42.77	2
17-03	Квартира	17	1	66.78	3
17-04	Квартира	17	1	75.96	4
17-05	Квартира	17	1	35.72	1

17-06	Квартира	17	1	35.71	1
17-07	Квартира	17	1	75.97	4
17-08	Квартира	17	1	66.46	3
17-09	Квартира	17	1	42.77	2
17-10	Квартира	17	1	52.79	2
18-01	Квартира	18	1	52.77	2
18-02	Квартира	18	1	42.77	2
18-03	Квартира	18	1	66.76	3
18-04	Квартира	18	1	75.96	4
18-05	Квартира	18	1	35.71	1
18-06	Квартира	18	1	35.71	1
18-07	Квартира	18	1	75.96	4
18-08	Квартира	18	1	66.47	3
18-09	Квартира	18	1	42.77	2
18-10	Квартира	18	1	52.78	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	1	1	117.2	Офисное помещение	103.1
					тамбур	6.1
					КУИ	3
					санузел	4.9
				68.4	Офисное помещение	55.3
					тамбур	5.7
					КУИ	2
					санузел	5.3
				121.4	Офисное помещение	106.3
					тамбур	8.1
					КУИ	2
					санузел	4.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	подвал	техническое	10.6
2	тамбур	подвал	техническое	4.4
3	электрощитовая	подвал	техническое	18.9
4	холл, тамбур - шлюз	подвал	техническое	26.4
5	тамбур - шлюз	подвал	техническое	12.8
6	техподполье	подвал	техническое	241.9

	техподполье	подвал	техническое	368.2
7	техподполье	подвал	техническое	18.8
8	Тамбур 1	Подъезд, 1 этаж	общественное	6.6
9	Тамбур 2	Подъезд, 1 этаж	общественное	6.9
10	Вестибюль	Подъезд, 1 этаж	общественное	29.5
11	Калясочная	Подъезд, 1 этаж	общественное	15.6
12	Велосипедная	Подъезд, 1 этаж	общественное	10
12	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд, 1 этаж	техническое	3.7
13	коридор	Подъезд, 1 этаж	общественное	23
14	тамбур	Подъезд, 1 этаж	общественное	4.7
15	Лестничная клетка	Подъезд, 1 этаж	общественное	13.5
16	Лестничная клетка	Подъезд, 1 этаж	техническое	8.7
17	Воздушная зона	Подъезд, 2 этаж	общественное	6.3
18	Лестничная клетка	Подъезд, 2 этаж	общественное	18.8
19	коридор	Подъезд, 2 этаж	общественное	71.2
20	коридор	Подъезд, 2 этаж	общественное	5.8
21	Воздушная зона	Подъезд, 3 этаж	общественное	6.1
22	Лестничная клетка	Подъезд, 3 этаж	общественное	18.8
23	коридор	Подъезд, 3 этаж	общественное	71.2
24	коридор	Подъезд, 3 этаж	общественное	5.8
25	Воздушная зона	Подъезд, 4 этаж	общественное	6.1
26	Лестничная клетка	Подъезд, 4 этаж	общественное	18.8
27	коридор	Подъезд, 4 этаж	общественное	71.2
28	коридор	Подъезд, 4 этаж	общественное	5.8
29	Воздушная зона	Подъезд, 5 этаж	общественное	6.1
30	Лестничная клетка	Подъезд, 5 этаж	общественное	18.8
31	коридор	Подъезд, 5 этаж	общественное	71.2
32	коридор	Подъезд, 5 этаж	общественное	5.8
33	Воздушная зона	Подъезд, 6 этаж	общественное	6.1
34	Лестничная клетка	Подъезд, 6 этаж	общественное	18.8
35	коридор	Подъезд, 6 этаж	общественное	71.2
36	коридор	Подъезд, 6 этаж	общественное	5.8
37	Воздушная зона	Подъезд, 7 этаж	общественное	6.1
38	Лестничная клетка	Подъезд, 7 этаж	общественное	18.8
39	коридор	Подъезд, 7 этаж	общественное	71.2
40	коридор	Подъезд, 7 этаж	общественное	5.8
41	Воздушная зона	Подъезд, 8 этаж	общественное	6.6
42	Лестничная клетка	Подъезд, 8 этаж	общественное	18.8
43	коридор	Подъезд, 8 этаж	общественное	71.2
44	коридор	Подъезд, 8 этаж	общественное	5.8
45	Воздушная зона	Подъезд, 9 этаж	общественное	6.1
46	Лестничная клетка	Подъезд, 9 этаж	общественное	18.8
47	коридор	Подъезд, 9 этаж	общественное	71.2

48	коридор	Подъезд, 9 этаж	общественное	5.8
49	Воздушная зона	Подъезд, 10 этаж	общественное	6.6
50	Лестничная клетка	Подъезд, 10 этаж	общественное	18.8
51	коридор	Подъезд, 10 этаж	общественное	71.9
52	коридор	Подъезд, 10 этаж	общественное	5.8
53	Воздушная зона	Подъезд, 11 этаж	общественное	6.1
54	Лестничная клетка	Подъезд, 11 этаж	общественное	18.8
55	коридор	Подъезд, 11 этаж	общественное	71.2
56	коридор	Подъезд, 11 этаж	общественное	5.8
57	Воздушная зона	Подъезд, 12 этаж	общественное	6.6
58	Лестничная клетка	Подъезд, 12 этаж	общественное	18.8
59	коридор	Подъезд, 12 этаж	общественное	71.2
60	коридор	Подъезд, 12 этаж	общественное	5.8
61	Воздушная зона	Подъезд, 13 этаж	общественное	6.1
62	Лестничная клетка	Подъезд, 13 этаж	общественное	18.8
63	коридор	Подъезд, 13 этаж	общественное	71.2
64	коридор	Подъезд, 13 этаж	общественное	5.8
65	Воздушная зона	Подъезд, 14 этаж	общественное	6.6
66	Лестничная клетка	Подъезд, 14 этаж	общественное	18.8
67	коридор	Подъезд, 14 этаж	общественное	71.2
68	коридор	Подъезд, 14 этаж	общественное	5.8
69	Воздушная зона	Подъезд, 15 этаж	общественное	6.1
70	Лестничная клетка	Подъезд, 15 этаж	общественное	18.8
71	коридор	Подъезд, 15 этаж	общественное	71.2
72	коридор	Подъезд, 15 этаж	общественное	5.8
73	Воздушная зона	Подъезд, 16 этаж	общественное	6.6
74	Лестничная клетка	Подъезд, 16 этаж	общественное	18.8
75	коридор	Подъезд, 16 этаж	общественное	71.2
76	коридор	Подъезд, 16 этаж	общественное	5.8
77	Воздушная зона	Подъезд, 17 этаж	общественное	6.1
78	Лестничная клетка	Подъезд, 17 этаж	общественное	18.8
79	коридор	Подъезд, 17 этаж	общественное	71.2
80	коридор	Подъезд, 17 этаж	общественное	5.8
81	Воздушная зона	Подъезд, 18 этаж	общественное	6.6
82	Лестничная клетка	Подъезд, 18 этаж	общественное	18.8
83	коридор	Подъезд, 18 этаж	общественное	71.2
84	коридор	Подъезд, 18 этаж	общественное	5.8
156	Технический чердак 1	чердак	техническое	356.4
157	Технический чердак 2	чердак	техническое	347.7
158	Лестничная клетка	чердак	техническое	18.8
159	Воздушная зона	чердак	техническое	6.6
160	Машинное помещение лифтов	кровля	техническое	28.8
161	Лестничная клетка	кровля	техническое	14.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лестнично-лифтовой блок, кровля (машинное помещение лифтов)	Лифты, 3 шт.: грузоподъемность 400, 600 и 1000 кг., станции управления лифтами	Вертикальный транспорт
2	Лестнично-лифтовой блок, машинное отделение,	автоматизированная система диспетчерского контроля, управления и связи	система контроля за работой лифтов
3	Техническое подполье (электрощитовая), подземная часть жилого дома, жилые этажи	Вводная панель ВРУ с устройствами АВРН, приборы учета электроэнергии, ЩЭ, ЩС, система заземления, система рабочего и аварийного освещения	Система электроснабжения
4	Техническое подполье (помещение ПВНС), подземная часть жилого дома, жилые этажи	Сеть внутреннего водопровода, повысительная насосная станция холодного водоснабжения, узлы учета воды, в том числе система автоматики, электроснабжения	система холодного водоснабжения
5	Техническое подполье (помещение насосной пожаротушения), подвальная часть жилого дома, жилые этажи	система автоматики, пожарные краны, пожарные гидранты	система пожаротушения
6	Кровля (помещение котельной), подвальная часть жилого дома (помещение ИТП), жилые этажи	Индивидуальный тепловой пункт, трубопроводы системы горячего водоснабжения,	система горячего водоснабжения
7	кровля (помещение котельной), подвальная часть жилого дома (помещение ИТП), жилые этажи	автономная котельная, система вентиляции котельной, индивидуальный тепловой пункт, трубопроводы системы теплоснабжения (отдельно на жилую и нежилую часть), узлы учета тепла	система теплоснабжения
8	Техническое подполье, подвальная часть жилого дома, технический чердак, жилые этажи	внутренние сети бытовой канализации, внутренние водостоки, аварийные стоки из помещения насосной и ИТП, дренажные насосы, вентиляционные трубопроводы	система водоотведения
9	кровля (помещение котельной), стена здания	газопровод, газовое оборудование, автоматическая система безопасности	система газоснабжения котельной
10	Техническое подполье, подвальная часть жилого дома, технический чердак, жилые этажи	Система приточной вентиляции, вентиляционные каналы, вентиляторы	система общеобменной вентиляции
11	Технический чердак, кровля, этажные холлы	Вентилятор и клапана дымоудаления	Система дымоудаления воздуха из коридоров.
12	Технический чердак, кровля, шахта лифта.	Вентилятор системы ПД1 и переточные клапана.	Система подпора воздуха в лифтовую шахту.
13	Этажные холлы, помещение консьержа (1 этаж)	Автоматические извещатели пожарные дымовые, Автоматические извещатели пожарные ручные. Оповещатели о пожаре. Прибор проемно-контрольный охранный пожарный Сигнал-20.	Система оповещения о пожаре, пожарная сигнализация
14	Техподполье, жилые этажи.	телекоммуникационные шкафы с оборудованием, этажные щиты, внутримдомовые сети	Телефония, интернет, телевидение.
15	кровля, жилые этажи.	Мачта с набором телеантен МВ и ДМВ диапазонов с усилителями телесигналов, абонентская сеть.	Телевидение.
16	Кровля, чердак, стены здания, придомовая территория	ливневая канализация с очистными сооружениями, водосток для отвода талых и дождевых вод с кровли здания, очистные сооружения, дождеприемники и колодцы	отвод дождевых и талых вод
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 317 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:020836:932
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810268000010204
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отопление и ГВС всего жилого комплекса предусмотрено от собственной газовой котельной. Размер платы за подключение к системе газоснабжения, указанный в п. 14.1.8., включает в себя подключение всех проектируемых объектов в составе жилого комплекса (дом № 1 стр.1, № 1 стр.2, №2) Условия подключения к центральной системе водоотведения предусмотрены договором № 444-16к от 12.04.2019 (ТУ № 64к от 12.04.2019 г. выданы на основании ранее выданных тех. условий № 274 от 04.04.2018 г.). Размер платы за подключение к системе водоотведения, указанный в п. 14.1.8., включает в себя подключение всех проектируемых объектов в составе жилого комплекса (дом № 1 стр.1, № 1 стр.2, №2). Условия подключения к центральной системе водоснабжения предусмотрены договором № 423-16в от 10.04.2019 (ТУ № 125в от 10.04.2019 г. выданы на основании ранее выданных тех. условий № 274 от 04.04.2018 г.). Размер платы за подключение к центральной системе водоснабжения, указанный в п. 14.1.8., включает в себя подключение всех проектируемых объектов в составе жилого комплекса (дом № 1 стр.1, № 1 стр.2, №2) Условия подключения к сетям электроснабжения предусмотрены договором № ТП-23/3619 от 14.09.2018 (ТУ № 40554 от 14.09.2018 г. выданы на основании ранее выданных тех. условий № 39718 от 07.05.2018 г.). Размер платы за подключение к сетям электроснабжения, указанный в п. 14.1.8., включает в себя подключение всех проектируемых объектов в составе жилого комплекса (дом № 1 стр.1, № 1 стр.2, №2)

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инж-гео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840016015
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Каскад"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1833055729
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0034-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛиК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-003123-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инжиниринг+
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-003301-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инжиниринг+"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:020836:932
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14158,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: К жилому дому обеспечен подъезд со стороны улиц Районная и Тельмана. Проезжая часть запроектирована шириной 6 м, пешеходные тротуары шириной 1,5 м. Проектируемые дорожные покрытия из асфальтобетона с бортовым камнем.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены гостевые автостоянки на 55 машиномест. Также на гостевой автостоянке предоставлено 14 машиномест и 19 машиномест , в том числе 2 машиноместа для транспорта инвалидов(жилой дом №1.1) и 23 машиноместа, в том числе 3 машиноместа для транспорта инвалидов (жилой дом №1.2)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на территории запроектированы: площадки для отдыха, оборудованные скамьями, урнами, цветочницами с южной стороны; спортивные площадки для жилого дома 1 стр.1 с северо – восточной стороны, жилого дома 1 стр.2 с северо-восточной стороны, жилого дома 2 с юго-западной стороны, оборудуются игровыми комплексами, турниками; детские площадки расположены с юго- западной стороны (жилой дом №1.2 и жилой дом №2), а также с северо - восточной стороны (жилой дом 1.1 и жилой дом 1.2) оборудуются игровыми комплексами, горками, качелями; площадки для хозяйственных целей - с юго- восточной стороны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров ТБО предусматриваются на капитальном покрытии (а/б) с устройством ограждения и кровли из водонепроницаемых материалов. Расположена с западной и юго - западной стороны жилого комплекса.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение путем посева трав и посадкой декоративных кустарников ценных пород, спортгазон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: пандусы, поручни, ограждения, локальное понижение тротуара
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено от электрощитовой домов жилого комплекса. Технические условия на подключение к сетям электроснабжения № 40554 от 14.09.2018 выд. ООО "Ижевские электрические сети", ИНН 1841033006, срок действия до 14.09.2020
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижевские электрические сети"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40554
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 247 353,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 64к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 985 390,69 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ижевск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-552-И-ТУ/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 355 802,02 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4578/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 125в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 378 525,94 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ижевские лифты"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1833050713
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 249
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-01	квартира	1	1	48.1	2
1-02	квартира	1	1	33.3	1
1-03	квартира	1	1	27.4	1
1-04	квартира	1	1	32.6	1
1-05	квартира	1	1	43.2	2
1-06	квартира	1	1	28.1	1
1-07	квартира	1	1	28.1	1
1-08	квартира	1	1	43.2	2
1-09	квартира	1	1	32.5	1
1-10	квартира	1	1	59.9	3
1-11	квартира	1	1	48.1	2
2-01	квартира	2	1	49.5	2
2-02	квартира	2	1	33.2	1
2-03	квартира	2	1	29.1	1
2-04	квартира	2	1	29.1	1
2-05	квартира	2	1	29.1	1
2-06	квартира	2	1	32.6	1
2-07	квартира	2	1	43.1	2
2-08	квартира	2	1	28	1
2-09	квартира	2	1	28	1
2-10	квартира	2	1	43.1	2
2-11	квартира	2	1	32.6	1
2-12	квартира	2	1	55.9	2
2-13	квартира	2	1	61.6	3
2-14	квартира	2	1	49.5	2
3-01	квартира	3	1	49.5	2
3-02	квартира	3	1	33.2	1
3-03	квартира	3	1	29.1	1
3-04	квартира	3	1	29.1	1
3-05	квартира	3	1	29.1	1

3-06	квартира	3	1	32.6	1
3-07	квартира	3	1	43.1	2
3-08	квартира	3	1	28	1
3-09	квартира	3	1	28	1
3-10	квартира	3	1	43.1	2
3-11	квартира	3	1	32.6	1
3-12	квартира	3	1	55.9	2
3-13	квартира	3	1	61.6	3
3-14	квартира	3	1	49.5	2
4-01	квартира	4	1	49.5	2
4-02	квартира	4	1	33.2	1
4-03	квартира	4	1	29.1	1
4-04	квартира	4	1	29.1	1
4-05	квартира	4	1	29.1	1
4-06	квартира	4	1	32.6	1
4-07	квартира	4	1	43.1	2
4-08	квартира	4	1	28	1
4-09	квартира	4	1	28	1
4-10	квартира	4	1	43.1	2
4-11	квартира	4	1	32.6	1
4-12	квартира	4	1	55.9	2
4-13	квартира	4	1	61.6	3
4-14	квартира	4	1	49.5	2
5-01	квартира	5	1	49.4	2
5-02	квартира	5	1	33.2	1
5-03	квартира	5	1	29	1
5-04	квартира	5	1	29	1
5-05	квартира	5	1	29	1
5-06	квартира	5	1	32.6	1
5-07	квартира	5	1	43	2
5-08	квартира	5	1	28	1
5-09	квартира	5	1	28	1
5-10	квартира	5	1	43	2
5-11	квартира	5	1	32.6	1
5-12	квартира	5	1	55.8	2
5-13	квартира	5	1	61.5	3
5-14	квартира	5	1	49.4	2
6-01	квартира	6	1	49.4	2
6-02	квартира	6	1	33.2	1
6-03	квартира	6	1	29	1
6-04	квартира	6	1	29	1
6-05	квартира	6	1	29	1
6-06	квартира	6	1	32.6	1

6-07	квартира	6	1	43	2
6-08	квартира	6	1	28	1
6-09	квартира	6	1	28	1
6-10	квартира	6	1	43	2
6-11	квартира	6	1	32.6	1
6-12	квартира	6	1	55.8	2
6-13	квартира	6	1	61.5	3
6-14	квартира	6	1	49.4	2
7-01	квартира	7	1	49.4	2
7-02	квартира	7	1	33.2	1
7-03	квартира	7	1	29	1
7-04	квартира	7	1	29	1
7-05	квартира	7	1	29	1
7-06	квартира	7	1	32.6	1
7-07	квартира	7	1	43	2
7-08	квартира	7	1	28	1
7-09	квартира	7	1	28	1
7-10	квартира	7	1	43	2
7-11	квартира	7	1	32.6	1
7-12	квартира	7	1	55.8	2
7-13	квартира	7	1	61.5	3
7-14	квартира	7	1	49.4	2
8-01	квартира	8	1	49.4	2
8-02	квартира	8	1	33.2	1
8-03	квартира	8	1	29	1
8-04	квартира	8	1	29	1
8-05	квартира	8	1	29	1
8-06	квартира	8	1	32.6	1
8-07	квартира	8	1	43	2
8-08	квартира	8	1	28	1
8-09	квартира	8	1	28	1
8-10	квартира	8	1	43	2
8-11	квартира	8	1	32.6	1
8-12	квартира	8	1	55.8	2
8-13	квартира	8	1	61.5	3
8-14	квартира	8	1	49.4	2
9-01	квартира	9	1	49.2	2
9-02	квартира	9	1	33	1
9-03	квартира	9	1	28.9	1
9-04	квартира	9	1	28.9	1
9-05	квартира	9	1	28.9	1
9-06	квартира	9	1	32.6	1
9-07	квартира	9	1	42.8	2

9-08	квартира	9	1	27.8	1
9-09	квартира	9	1	27.8	1
9-10	квартира	9	1	42.8	2
9-11	квартира	9	1	32.6	1
9-12	квартира	9	1	55.7	2
9-13	квартира	9	1	61.4	3
9-14	квартира	9	1	49.2	2
10-01	квартира	10	1	49.2	2
10-02	квартира	10	1	33	1
10-03	квартира	10	1	28.9	1
10-04	квартира	10	1	28.9	1
10-05	квартира	10	1	28.9	1
10-06	квартира	10	1	32.6	1
10-07	квартира	10	1	42.8	2
10-08	квартира	10	1	27.8	1
10-09	квартира	10	1	27.8	1
10-10	квартира	10	1	42.8	2
10-11	квартира	10	1	32.6	1
10-12	квартира	10	1	55.7	2
10-13	квартира	10	1	61.4	3
10-14	квартира	10	1	49.2	2
11-01	квартира	11	1	49.2	2
11-02	квартира	11	1	33	1
11-03	квартира	11	1	28.9	1
11-04	квартира	11	1	28.9	1
11-05	квартира	11	1	28.9	1
11-06	квартира	11	1	32.6	1
11-07	квартира	11	1	42.8	2
11-08	квартира	11	1	27.8	1
11-09	квартира	11	1	27.8	1
11-10	квартира	11	1	42.8	2
11-11	квартира	11	1	32.6	1
11-12	квартира	11	1	55.7	2
11-13	квартира	11	1	61.4	3
11-14	квартира	11	1	49.2	2
12-01	квартира	12	1	49.2	2
12-02	квартира	12	1	33	1
12-03	квартира	12	1	28.9	1
12-04	квартира	12	1	28.9	1
12-05	квартира	12	1	28.9	1
12-06	квартира	12	1	32.6	1
12-07	квартира	12	1	42.8	2
12-08	квартира	12	1	27.8	1

12-09	квартира	12	1	27.8	1
12-10	квартира	12	1	42.8	2
12-11	квартира	12	1	32.6	1
12-12	квартира	12	1	55.7	2
12-13	квартира	12	1	61.4	3
12-14	квартира	12	1	49.2	2
13-01	квартира	13	1	49.2	2
13-02	квартира	13	1	33	1
13-03	квартира	13	1	28.9	1
13-04	квартира	13	1	28.9	1
13-05	квартира	13	1	28.9	1
13-06	квартира	13	1	32.6	1
13-07	квартира	13	1	42.8	2
13-08	квартира	13	1	27.8	1
13-09	квартира	13	1	27.8	1
13-10	квартира	13	1	42.8	2
13-11	квартира	13	1	32.8	1
13-12	квартира	13	1	55.7	2
13-13	квартира	13	1	61.4	3
13-14	квартира	13	1	49.2	2
14-01	квартира	14	1	49.2	2
14-02	квартира	14	1	33	1
14-03	квартира	14	1	28.9	1
14-04	квартира	14	1	28.9	1
14-05	квартира	14	1	28.9	1
14-06	квартира	14	1	32.6	1
14-07	квартира	14	1	42.8	2
14-08	квартира	14	1	27.8	1
14-09	квартира	14	1	27.8	1
14-10	квартира	14	1	42.8	2
14-11	квартира	14	1	32.6	1
14-12	квартира	14	1	55.7	2
14-13	квартира	14	1	61.4	3
14-14	квартира	14	1	49.2	2
15-01	квартира	15	1	49.2	2
15-02	квартира	15	1	33	1
15-03	квартира	15	1	28.9	1
15-04	квартира	15	1	28.9	1
15-05	квартира	15	1	28.9	1
15-06	квартира	15	1	32.6	1
15-07	квартира	15	1	42.8	2
15-08	квартира	15	1	27.8	1
15-09	квартира	15	1	27.8	1

15-10	квартира	15	1	42.8	2
15-11	квартира	15	1	32.6	1
15-12	квартира	15	1	55.7	2
15-13	квартира	15	1	61.4	3
15-14	квартира	15	1	49.2	2
16-01	квартира	16	1	49.2	2
16-02	квартира	16	1	33	1
16-03	квартира	16	1	28.9	1
16-04	квартира	16	1	28.9	1
16-05	квартира	16	1	28.9	1
16-06	квартира	16	1	32.6	1
16-07	квартира	16	1	42.8	2
16-08	квартира	16	1	27.8	1
16-09	квартира	16	1	27.8	1
16-10	квартира	16	1	42.8	2
16-11	квартира	16	1	32.6	1
16-12	квартира	16	1	55.7	2
16-13	квартира	16	1	61.4	3
16-14	квартира	16	1	49.2	2
17-01	квартира	17	1	49.2	2
17-02	квартира	17	1	33	1
17-03	квартира	17	1	28.9	1
17-04	квартира	17	1	28.9	1
17-05	квартира	17	1	28.9	1
17-06	квартира	17	1	32.6	1
17-07	квартира	17	1	42.8	2
17-08	квартира	17	1	27.8	1
17-09	квартира	17	1	27.8	1
17-10	квартира	17	1	42.8	2
17-11	квартира	17	1	32.6	1
17-12	квартира	17	1	55.7	2
17-13	квартира	17	1	61.4	3
17-14	квартира	17	1	49.2	2
18-01	квартира	18	1	49.2	2
18-02	квартира	18	1	33	1
18-03	квартира	18	1	28.9	1
18-04	квартира	18	1	28.9	1
18-05	квартира	18	1	28.9	1
18-06	квартира	18	1	32.6	1
18-07	квартира	18	1	42.8	2
18-08	квартира	18	1	27.8	1
18-09	квартира	18	1	27.8	1
18-10	квартира	18	1	42.8	2

18-11	квартира	18	1	32.6	1
18-12	квартира	18	1	55.7	2
18-13	квартира	18	1	61.4	3
18-14	квартира	18	1	49.2	2
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье 1	подвал		техническое	100.6
2	Техническое подполье 2	подвал		техническое	353.9
3	Подвал	подвал		техническое	170.1
4	Коридор	подвал		техническое	14
5	Лесничная клетка	повал		техническое	15.8
6	Помещение ПНВС	подвал		техническое	22.2
7	Помещение ИТП	подвал		техническое	23
8	Электрощитовая	подвал		техническое	15.3
9	Насосная пожаротушения	подвал		техническое	41.7
10	Тамбур 1	Подъезд, 1 этаж		общественное	7.7
11	Тамбур 2	Подъезд, 1 этаж		общественное	7.7
12	Вестибюль	Подъезд, 1 этаж		общественное	14.9
13	Калясочная	Подъезд, 1 этаж		общественное	6.2
14	Санузел	Подъезд, 1 этаж		техническое	3.4
15	Комната консьержа	Подъезд, 1 этаж		общественное	19.4
16	Лифтовый холл	Подъезд, 1 этаж		общественное	9.8
17	Шахта лифта	подъезд		техническое	16
18	Лестничная клетка 1	Подъезд, 1 этаж		техническое	11
19	Тамбур 3	Подъезд, 1 этаж		общественное	3.5
20	Тамбур 4	Подъезд, 1 этаж		общественное	4
21	Лестничная клетка 2	Подъезд, 1 этаж		общественное	14.4
22	Коридор	Подъезд, 1 этаж		общественное	90.5
23	Колясочная	Подъезд, 1 этаж		общественное	4.8
24	Коридор 1	Подъезд, 2 этаж		техническое	47.8
25	Коридор 2	Подъезд, 2 этаж		техническое	42.3
26	Колясочная 1	Подъезд, 2 этаж		общественное	3.5
27	Колясочная 2	Подъезд, 2 этаж		общественное	3.5
28	Лифтовый холл	Подъезд, 2 этаж		общественное	9.6
29	Тамбур	Подъезд, 2 этаж		общественное	9.8
30	Лоджия	Подъезд, 2 этаж		общественное	10.5
31	Лестничная клетка	Подъезд, 2 этаж		техническое	14.2

32	Коридор 1	Подъезд, 3 этаж	техническое	47.8
33	Коридор 2	Подъезд, 3 этаж	техническое	42.3
34	Колясочная 1	Подъезд, 3 этаж	общественное	3.5
35	Колясочная 2	Подъезд, 3 этаж	общественное	3.5
36	Лифтовый холл	Подъезд, 3 этаж	общественное	9.6
37	Тамбур	Подъезд, 3 этаж	общественное	9.8
38	Лоджия	Подъезд, 3 этаж	общественное	10.5
39	Лестничная клетка	Подъезд, 3 этаж	техническое	14.2
40	Коридор 1	Подъезд, 4 этаж	техническое	47.8
41	Коридор 2	Подъезд, 4 этаж	техническое	42.3
42	Колясочная 1	Подъезд, 4 этаж	общественное	3.5
43	Колясочная 2	Подъезд, 4 этаж	общественное	3.5
44	Лифтовый холл	Подъезд, 4 этаж	общественное	9.6
45	Тамбур	Подъезд, 4 этаж	общественное	9.8
46	Лоджия	Подъезд, 4 этаж	общественное	10.5
47	Лестничная клетка	Подъезд, 4 этаж	техническое	14.2
48	Коридор 1	Подъезд, 5 этаж	техническое	47.8
49	Коридор 2	Подъезд, 5 этаж	техническое	42.3
50	Колясочная 1	Подъезд, 5 этаж	общественное	3.5
51	Колясочная 2	Подъезд, 5 этаж	общественное	3.5
52	Лифтовый холл	Подъезд, 5 этаж	общественное	9.6
53	Тамбур	Подъезд, 5 этаж	общественное	9.8
54	Лоджия	Подъезд, 5 этаж	общественное	10.5
55	Лестничная клетка	Подъезд, 5 этаж	техническое	14.2
56	Коридор 1	Подъезд, 6 этаж	техническое	47.8
57	Коридор 2	Подъезд, 6 этаж	техническое	42.3
58	Колясочная 1	Подъезд, 6 этаж	общественное	3.5
59	Колясочная 2	Подъезд, 6 этаж	общественное	3.5
60	Лифтовый холл	Подъезд, 6 этаж	общественное	9.6
61	Тамбур	Подъезд, 6 этаж	общественное	9.8
62	Лоджия	Подъезд, 6 этаж	общественное	10.5
63	Лестничная клетка	Подъезд, 6 этаж	техническое	14.2
64	Коридор 1	Подъезд, 7 этаж	техническое	47.8
65	Коридор 2	Подъезд, 7 этаж	техническое	42.3
66	Колясочная 1	Подъезд, 7 этаж	общественное	3.5
67	Колясочная 2	Подъезд, 7 этаж	общественное	3.5
68	Лифтовый холл	Подъезд, 7 этаж	общественное	9.6
69	Тамбур	Подъезд, 7 этаж	общественное	9.8
70	Лоджия	Подъезд, 7 этаж	общественное	10.5
71	Лестничная клетка	Подъезд, 7 этаж	техническое	14.2
72	Коридор 1	Подъезд, 8 этаж	техническое	47.8
73	Коридор 2	Подъезд, 8 этаж	техническое	42.3
74	Колясочная 1	Подъезд, 8 этаж	общественное	3.5

75	Колясочная 2	Подъезд, 8 этаж	общественное	3.5
76	Лифтовый холл	Подъезд, 8 этаж	общественное	9.6
77	Тамбур	Подъезд, 8 этаж	общественное	9.8
78	Лоджия	Подъезд, 8 этаж	общественное	10.5
79	Лестничная клетка	Подъезд, 8 этаж	техническое	14.2
80	Коридор 1	Подъезд, 9 этаж	техническое	47.8
81	Коридор 2	Подъезд, 9 этаж	техническое	42.3
82	Колясочная 1	Подъезд, 9 этаж	общественное	3.5
83	Колясочная 2	Подъезд, 9 этаж	общественное	3.5
84	Лифтовый холл	Подъезд, 9 этаж	общественное	9.6
85	Тамбур	Подъезд, 9 этаж	общественное	9.8
86	Лоджия	Подъезд, 9 этаж	общественное	10.5
87	Лестничная клетка	Подъезд, 9 этаж	техническое	14.2
88	Коридор 1	Подъезд, 10 этаж	техническое	47.8
89	Коридор 2	Подъезд, 10 этаж	техническое	42.3
90	Колясочная 1	Подъезд, 10 этаж	общественное	3.5
91	Колясочная 2	Подъезд, 10 этаж	общественное	3.5
92	Лифтовый холл	Подъезд, 10 этаж	общественное	9.6
93	Тамбур	Подъезд, 10 этаж	общественное	9.8
94	Лоджия	Подъезд, 10 этаж	общественное	10.5
95	Лестничная клетка	Подъезд, 10 этаж	техническое	14.2
96	Коридор 1	Подъезд, 11 этаж	техническое	47.8
97	Коридор 2	Подъезд, 11 этаж	техническое	42.3
98	Колясочная 1	Подъезд, 11 этаж	общественное	3.5
99	Колясочная 2	Подъезд, 11 этаж	общественное	3.5
100	Лифтовый холл	Подъезд, 11 этаж	общественное	9.6
101	Тамбур	Подъезд, 11 этаж	общественное	9.8
102	Лоджия	Подъезд, 11 этаж	общественное	10.5
103	Лестничная клетка	Подъезд, 11 этаж	техническое	14.2
104	Коридор 1	Подъезд, 12 этаж	техническое	47.8
105	Коридор 2	Подъезд, 12 этаж	техническое	42.3
106	Колясочная 1	Подъезд, 12 этаж	общественное	3.5
107	Колясочная 2	Подъезд, 12 этаж	общественное	3.5
108	Лифтовый холл	Подъезд, 12 этаж	общественное	9.6
109	Тамбур	Подъезд, 12 этаж	общественное	9.8
110	Лоджия	Подъезд, 12 этаж	общественное	10.5
111	Лестничная клетка	Подъезд, 12 этаж	техническое	14.2
112	Коридор 1	Подъезд, 13 этаж	техническое	47.8
113	Коридор 2	Подъезд, 13 этаж	техническое	42.3
114	Колясочная 1	Подъезд, 13 этаж	общественное	3.5
115	Колясочная 2	Подъезд, 13 этаж	общественное	3.5
116	Лифтовый холл	Подъезд, 13 этаж	общественное	9.6
117	Тамбур	Подъезд, 13 этаж	общественное	9.8

118	Лоджия	Подъезд, 13 этаж	общественное	10.5
119	Лестничная клетка	Подъезд, 13 этаж	техническое	14.2
120	Коридор 1	Подъезд, 14 этаж	техническое	47.8
121	Коридор 2	Подъезд, 14 этаж	техническое	42.3
122	Колясочная 1	Подъезд, 14 этаж	общественное	3.5
123	Колясочная 2	Подъезд, 14 этаж	общественное	3.5
124	Лифтовый холл	Подъезд, 14 этаж	общественное	9.6
125	Тамбур	Подъезд, 14 этаж	общественное	9.8
126	Лоджия	Подъезд, 14 этаж	общественное	10.5
127	Лестничная клетка	Подъезд, 14 этаж	техническое	14.2
128	Коридор 1	Подъезд, 15 этаж	техническое	47.8
129	Коридор 2	Подъезд, 15 этаж	техническое	42.3
130	Колясочная 1	Подъезд, 15 этаж	общественное	3.5
131	Колясочная 2	Подъезд, 15 этаж	общественное	3.5
132	Лифтовый холл	Подъезд, 15 этаж	общественное	9.6
133	Тамбур	Подъезд, 15 этаж	общественное	9.8
134	Лоджия	Подъезд, 15 этаж	общественное	10.5
135	Лестничная клетка	Подъезд, 15 этаж	техническое	14.2
136	Коридор 1	Подъезд, 16 этаж	техническое	47.8
137	Коридор 2	Подъезд, 16 этаж	техническое	42.3
138	Колясочная 1	Подъезд, 16 этаж	общественное	3.5
139	Колясочная 2	Подъезд, 16 этаж	общественное	3.5
140	Лифтовый холл	Подъезд, 16 этаж	общественное	9.6
141	Тамбур	Подъезд, 16 этаж	общественное	9.8
142	Лоджия	Подъезд, 16 этаж	общественное	10.5
143	Лестничная клетка	Подъезд, 16 этаж	техническое	14.2
144	Коридор 1	Подъезд, 17 этаж	техническое	47.8
145	Коридор 2	Подъезд, 17 этаж	техническое	42.3
146	Колясочная 1	Подъезд, 17 этаж	общественное	3.5
147	Колясочная 2	Подъезд, 17 этаж	общественное	3.5
148	Лифтовый холл	Подъезд, 17 этаж	общественное	9.6
149	Тамбур	Подъезд, 17 этаж	общественное	9.8
150	Лоджия	Подъезд, 17 этаж	общественное	10.5
151	Лестничная клетка	Подъезд, 17 этаж	техническое	14.2
152	Коридор 1	Подъезд, 18 этаж	техническое	47.8
153	Коридор 2	Подъезд, 18 этаж	техническое	42.3
154	Колясочная 1	Подъезд, 18 этаж	общественное	3.5
155	Колясочная 2	Подъезд, 18 этаж	общественное	3.5
156	Лифтовый холл	Подъезд, 18 этаж	общественное	9.6
157	Тамбур	Подъезд, 18 этаж	общественное	9.8
158	Лоджия	Подъезд, 18 этаж	общественное	10.5
159	Лестничная клетка	Подъезд, 18 этаж	техническое	14.2
160	Технический чердак 1	чердак	техническое	254.1

161	Технический чердак 2	чердак	техническое	491.9
162	Лестничная клетка	чердак	техническое	14.2
163	Балкон	чердак	техническое	10.5
164	Лестничная клетка	кровля	техническое	14.5
165	Машинное помещение лифтов	кровля	техническое	34.3
166	Котельная	кровля	техническое	63.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лестнично-лифтовой блок, кровля (машинное помещение лифтов)	Лифты, 3 шт.: грузоподъемность 400, 630 и 1000 кг., станции управления лифтами	Вертикальный транспорт
2	Лестнично-лифтовой блок, машинное отделение,	автоматизированная система диспетчерского контроля, управления и связи	система контроля за работой лифтов
3	Техническое подполье (электрощитовая), подземная часть жилого дома, жилые этажи	Вводная панель ВРУ с устройствами АВРН, приборы учета электроэнергии, ЩЭ, ЩС, система заземления, система рабочего и аварийного освещения	Система электроснабжения
4	Техническое подполье (помещение ПВНС), подземная часть жилого дома, жилые этажи	Сеть внутреннего водопровода, повысительная насосная станция холодного водоснабжения, узлы учета воды, в том числе система автоматики, электроснабжения	система холодного водоснабжения
5	Техническое подполье (помещение насосной пожаротушения), подвальная часть жилого дома, жилые этажи	система автоматики, пожарные краны, пожарные гидранты	система пожаротушения
6	Кровля (помещение котельной), подвальная часть жилого дома (помещение ИТП), жилые этажи	Индивидуальный тепловой пункт, трубопроводы системы горячего водоснабжения,	система горячего водоснабжения
7	кровля (помещение котельной), подвальная часть жилого дома (помещение ИТП), жилые этажи	автономная котельная, система вентиляции котельной, индивидуальный тепловой пункт, трубопроводы системы теплоснабжения (отдельно на жилую и нежилую часть), узлы учета тепла	система теплоснабжения
8	Техническое подполье, подвальная часть жилого дома, технический чердак, жилые этажи	внутренние сети бытовой канализации, внутренние водостоки, аварийные стоки из помещения насосной и ИТП, дренажные насосы, вентиляционные трубопроводы	система водоотведения
9	кровля (помещение котельной), стена здания	газопровод, газовое оборудование, автоматическая система безопасности	система газоснабжения котельной
10	Техническое подполье, подвальная часть жилого дома, технический чердак, жилые этажи	Система приточной вентиляции, вентиляционные каналы, вентиляторы	система общеобменной вентиляции
11	Технический чердак, кровля, этажные холлы	Вентилятор и клапана дымоудаления	Система дымоудаления воздуха из коридоров.
12	Технический чердак, кровля, шахта лифта.	Вентилятор системы ПД1 и переточные клапана.	Система подпора воздуха в лифтовую шахту.
13	Этажные холлы, помещение консьержа (1 этаж)	Автоматические извещатели пожарные дымовые, Автоматические извещатели пожарные ручные. Оповещатели о пожаре. Прибор проемно-контрольный охранный пожарный Сигнал-20.	Система оповещения о пожаре, пожарная сигнализация
14	Техподполье, жилые этажи.	телекоммуникационные шкафы с оборудованием, этажные щиты, внутримдомовые сети	Телефония , интернет, телевидение.
15	кровля, жилые этажи.	Мачта с набором телеантен МВ и ДМВ диапазонов с усилителями телесигналов, абонентская сеть.	Телевидение.

16	Кровля, чердак, стены здания, придомовая территория	ливневая канализация с очистными сооружениями, водосток для отвода талых и дождевых вод с кровли здания, очистные сооружения, дождеприемники и колодцы	отвод дождевых и талых вод
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 317 000 000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:020836:932
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банк ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810804240005632
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отопление и ГВС всего жилого комплекса предусмотрено от собственной газовой котельной. Размер платы за подключение к системе газоснабжения, указанный в п. 14.1.8., включает в себя подключение всех проектируемых объектов в составе жилого комплекса (дом № 1 стр.1, № 1 стр.2, №2) Условия подключения к центральной системе водоотведения предусмотрены договором № 444-16к от 12.04.2019 (ТУ № 64к от 12.04.2019 г. выданы на основании ранее выданных тех. условий № 274 от 04.04.2018 г.). Размер платы за подключение к системе водоотведения, указанный в п. 14.1.8., включает в себя подключение всех проектируемых объектов в составе жилого комплекса (дом № 1 стр.1, № 1 стр.2, №2). Условия подключения к центральной системе водоснабжения предусмотрены договором № 423-16в от 10.04.2019 (ТУ № 125в от 10.04.2019 г. выданы на основании ранее выданных тех. условий № 274 от 04.04.2018 г.). Размер платы за подключение к центральной системе водоснабжения, указанный в п. 14.1.8., включает в себя подключение всех проектируемых объектов в составе жилого комплекса (дом № 1 стр.1, № 1 стр.2, №2) Условия подключения к сетям электроснабжения предусмотрены договором № ТП-23/3619 от 14.09.2018 (ТУ № 40554 от 14.09.2018 г. выданы на основании ранее выданных тех. условий № 39718 от 07.05.2018 г.). Размер платы за подключение к сетям электроснабжения, указанный в п. 14.1.8., включает в себя подключение всех проектируемых объектов в составе жилого комплекса (дом № 1 стр.1, № 1 стр.2, №2)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.10.2019	15.1	изменено количество нежилых помещений, а именно увеличились колясочные с 34 шт. до 68 шт., а также увеличилось количество машино мест автостоянки с 46 шт. до 64 шт.
2	31.10.2019	15.2	изменена площадь жилых помещений
3	31.10.2019	15.3	изменена площадь нежилых помещений
	10.02.2020	10.4	уточнена высота от поверхности проезда для пожарных машин до балконного ограждения 18 этажа; на 10м этаже предусмотрены выставочные залы вместо офисов; лифт грузоподъемностью 600 кг заменен на 1000 кг; изменены планировки квартир; дополнена информация пр расходу тепла на ГВС; предусмотрена установка трех стальных водогрейных котлов
	12.02.2020	13	изменено расположение вспомогательных площадок (детских, спортивных, площадок для отдыха, площадок для контейнеров ТБО, площадок для сушки и чистки, изменено расположение парковочных мест
	02.03.2020	15.2	изменено количество и площадь жилых помещений, а именно уменьшилось количество квартир с 272 шт. до 174 шт. Площадь изменилась с 9226,8 кв.м. до 9562,2 кв.м.
	02.03.2020	15.3	изменено количество и площадь нежилых помещений с 1 нежилого помещения до 3 нежилых помещений, площадь изменилась с 618,9 кв.м. до 307,0 кв.м.
	02.03.2020	9.2.20	изменена общая площадь

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 453144180025382341900373743376597895999

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЮЖНАЯ", Морилев Максим Анатольевич, ГОРОД ИЖЕВСК

Действителен: с 02.06.2020 по 02.09.2021