

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

Спецзастройщик «Железно Ижевск»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1841085318

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

ул. Северный переулок, дом 45, помещение 19

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата «04» февраля 2021г.

№ 18-ru18508311-04-2021

Министерство строительства,

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом №4, расположенный в Завьяловском районе Удмуртской республики на земельном участке с кадастровым номером 18:08:000000:8397»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+» ИНН 1831167561
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-3-003386-2021 от 29 января 2021 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого	18:08:000000:8397

	(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18508311-04 подготовлен Администрацией МО «Первомайское» 10 марта 2020 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. №297-2020 разработана обществом с ограниченной ответственностью «СтройПроект» ИНН 4345449796	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:-		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:-		
	Общая площадь (кв.м):	20 541,80	Площадь участка (кв. м): 30 814,00
	секция 1	1 828,00	
	секция 2	3 449,10	
	секция 3	3 825,90	
	секция 4	3 825,90	
	секция 5	3 678,56	
	секция 6	1 811,00	
	подземная автостоянка	2 123,40	
	Объем (куб.м):	69 975,10	в том числе подземной части(куб.м): 15 017,60
	секция 1	5 998,60	1 244,50
	секция 2	11 054,10	1 129,70
	секция 3	13 607,20	1 689,80
	секция 4	13 607,20	1 660,80
	секция 5	12 043,60	1 097,50
	секция 6	6 439,30	1 157,00
	подземная автостоянка	7 225,20	7 038,40
	Количество этажей (шт.):		Высота(м):
	секция 1	7	21,840
	секция 2	9	28,440
	секция 3	8	25,650
	секция 4	8	25,650
	секция 5	9	28,380
	секция 6	7	21,850
	подземная автостоянка	1	
	Этажность		
	секция 1	7	
	секция 2	8	
	секция 3	7	

секция 4	7		
секция 5	8		
секция 6	7		
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
секция 2	1		
секция 3	1		
секция 4	1		-
секция 5	1		
подземная автостоянка	1		
Площадь застройки (кв.м):	4 734,80		
Иные показатели:	<p>Шестисекционный многоквартирный жилой дом с пристроенной подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения (офисы). Количество квартир – 198 шт. Площадь квартир (без летн.пом.) – 10 739,51 кв.м Общая площадь квартир (с летн.пом.) – 12 182,79 кв.м Общая площадь квартир (с летн.пом.) (с понижающим коэффициентом) – 11 306,39 кв.м Количество машиномест – 68 м/мест Площадь подземной автостоянки – 2 000,30 кв.м Количество встроенных помещений (офисы) – 14 шт. Площадь встроенных помещений (офисы) – 888,50 кв.м Количество внеквартирных хоз. кладовых – 72 шт. Площадь внеквартирных хоз. кладовых – 386,90 кв.м</p> <p>Секция 1 Количество квартир – 18 шт. Площадь квартир (без летн.пом.) – 1 112,12 кв.м Общая площадь квартир (с летн.пом.) – 1 252,55 кв.м Общая площадь квартир (с летн.пом.) (с понижающим коэффициентом) – 1 167,06 кв.м Площадь встроенных помещений (офисы) – 102,90 кв.м</p> <p>Секция 2 Количество квартир – 46 шт. Площадь квартир (без летн.пом.) – 2 165,63 кв.м Общая площадь квартир (с летн.пом.) – 2 490,86 кв.м Общая площадь квартир (с летн.пом.) (с понижающим коэффициентом) – 2 282,14 кв.м</p> <p>Секция 3 Количество квартир – 31 шт. Площадь квартир (без летн.пом.) – 2 025,08 кв.м Общая площадь квартир (с летн.пом.) – 2 336,72 кв.м Общая площадь квартир (с летн.пом.) (с понижающим коэффициентом) – 2 150,73 кв.м Площадь подземной автостоянки – 48,00 кв.м Площадь встроенных помещений (офисы) – 307,6 кв.м Количество внеквартирных хоз. кладовых – 32 шт. Площадь внеквартирных хоз. кладовых – 177,4 кв.м</p> <p>Секция 4 Количество квартир – 31 шт. Площадь квартир (без летн.пом.) – 2 025,08 кв.м Общая площадь квартир (с летн.пом.) – 2 337,72 кв.м Общая площадь квартир (с летн.пом.) (с понижающим коэффициентом) – 2 150,73 кв.м Площадь подземной автостоянки – 48,70 кв.м Площадь встроенных помещений (офисы) – 307,6 кв.м Количество внеквартирных хоз. кладовых – 30 шт. Площадь внеквартирных хоз. кладовых – 162,4 кв.м</p> <p>Секция 5</p>		

	<p>Количество квартир – 48 шт. Площадь квартир (без летн.пом.) – 2 310,26 кв.м Общая площадь квартир (с летн.пом.) – 2 578,75 кв.м Общая площадь квартир (с летн.пом.) (с понижающим коэффициентом) – 2 411,90 кв.м Площадь подземной автостоянки – 13,20 кв.м Площадь встроенных помещений (офисы) – 63,20 кв.м Количество внеквартирных хоз. кладовых – 10 шт. Площадь внеквартирных хоз. кладовых – 47,10 кв.м Секция 6 Количество квартир – 24 шт. Площадь квартир (без летн.пом.) – 1 101,34 кв.м Общая площадь квартир (с летн.пом.) – 1 186,19 кв.м Общая площадь квартир (с летн.пом.) (с понижающим коэффициентом) – 1 143,83 кв.м Площадь встроенных помещений (офисы) – 107,20 кв.м Подземная автостоянка Площадь подземной автостоянки – 1 890,40 кв.м</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, МО «Завьяловский район» МО сельское поселение «Первомайское»
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **04 мая 2023 г.** в соответствии с проектом организации строительства.

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«04» февраля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20__ г.



(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)