

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**Спецзастройщик «Железно Ижевск»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**ИНН 1841085318**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**Куда: 426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

**ул. Северный переулок, дом 45, помещение 19**

и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

Дата «24» февраля 2021г.

№ 18-ru18508311-09-2021

**Министерство строительства,**

**жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом №5, расположенный в Завьяловском районе Удмуртской республики на земельном участке с кадастровым №18:08:000000:8397»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+» ИНН 1831167561</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 18-2-1-3-006512-2021 от 16 февраля 2021 г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	<b>18:08:000000:8397</b>

	расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>18:08:000000</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU18508311-04 подготовлен Администрацией МО «Первомайское» 16 марта 2020 г.</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация с инв. №29-2020 разработана обществом с ограниченной ответственностью «Талан проект» ИНН 3525324674</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:-	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:-	
	Общая площадь (кв.м):	<b>10 823,21</b>
	секция 1	2 575,37
	секция 2	4 721,29
	секция 3	3 526,55
	Объем (куб.м):	<b>39 210,00</b>
	секция 1	9 610,00
	секция 2	16 490,00
	секция 3	13 110,00
	Количество этажей (шт.):	<b>7</b>
	секция 1	<b>7</b>
	секция 2	<b>9</b>
	секция 3	<b>9</b>
	Этажность	
	секция 1	<b>6</b>
	секция 2	<b>8</b>
	секция 3	<b>8</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	
	секция 1	<b>1</b>
	секция 2	<b>1</b>
	секция 3	<b>1</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>1 479,60</b>
	секция 1	428,89
	секция 2	593,17
	секция 3	457,54
	Иные показатели:	<b>Количество квартир – 155 шт. ✓ Площадь квартир – 6 249,18 кв.м</b>

	<p>Общая площадь квартир (с летними помещениями) с коэф. 0,5 для лоджий – 6 561,68 кв.м          Общая площадь квартир (с летними пом.) с коэф. 1 для лоджий – 6 868,09 кв.м          Секция 1          Количество квартир – 35 шт.          Площадь квартир – 1 446,48 кв.м          Общая площадь квартир (с летними помещениями) с коэф. 0,5 для лоджий – 1 511,22 кв.м          Общая площадь квартир (с летними пом.) с коэф. 1 для лоджий – 1 570,54 кв.м          Секция 2          Количество квартир – 72 шт.          Площадь квартир – 2 768,16 кв.м          Общая площадь квартир (с летними помещениями) с коэф. 0,5 для лоджий – 2 903,68 кв.м          Общая площадь квартир (с летними пом.) с коэф. 1 для лоджий – 3 039,17 кв.м          Секция 3          Количество квартир – 48 шт.          Площадь квартир – 2 034,54 кв.м          Общая площадь квартир (с летними помещениями) с коэф. 0,5 для лоджий – 2 146,78 кв.м          Общая площадь квартир (с летними пом.) с коэф. 1 для лоджий – 2 258,38 кв.м</p>												
5.	<p>Адрес (местоположение) объекта:</p> <p style="text-align: center;"><b>Удмуртская Республика,          МО «Завьяловский район»          МО сельское поселение          «Первомайское»</b></p>												
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1"> <tr> <td>Категория: (класс)</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Протяженность:</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </table>	Категория: (класс)	-	Протяженность:	-	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	Иные показатели:	-
Категория: (класс)	-												
Протяженность:	-												
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-												
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-												
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-												
Иные показатели:	-												

Срок действия настоящего разрешения – до **24 октября 2022 г.** в соответствии с проектом организации строительства.

**Министр**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)



**«24» февраля 2021 г.**



Действие настоящего разрешения продлено  
до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Рассмотрев заявление ООО Спецзастройщик «Железно Ижевск», поступившее в Минстрой УР 10 марта 2021г., в разрешение на строительство № 18-ги18508311-09-2021 от 24 февраля 2021 г. внесено следующее изменение:

1. Строка восьмая пункта 4 изложена в следующей редакции:

«

4.	Иные показатели:	<p>Количество квартир – 155 шт. ✓ Студии – 14 шт. 1-комнатные – 72 шт. 2-комнатные – 61 шт. 3-комнатные – 8 шт. Общая площадь квартир – 6 872,96 кв.м Площадь кладовых – 323,89 кв.м Количество кладовых – 48 шт. Секция 1 Количество квартир – 35 шт. Общая площадь квартир – 1 575,52 кв.м Площадь кладовых – 87,42 кв.м Количество кладовых – 12 шт. Секция 2 Количество квартир – 72 шт. Общая площадь квартир – 3 039,06 кв.м Площадь кладовых – 130,46 кв.м Количество кладовых – 21 шт. Секция 3 Количество квартир – 48 шт. Общая площадь квартир – 2 258,38 кв.м Площадь кладовых – 106,01 кв.м Количество кладовых – 15 шт.</p>
----	------------------	---

».

**Министр**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

«16» марта 2021 г.

М.П.

